

ПРОТОКОЛ № 3
заседания Дисциплинарной комиссии
Ассоциации саморегулируемая организация
«Дальневосточное объединение строителей» (АСРО ДВОСТ)

Дата проведения заседания: 04 июля 2023 года
Место проведения заседания: г. Хабаровск, ул. Тургенева, 96, корпус 3
Время проведения заседания: с 11.00 до 12.15 ч.

Дисциплинарная комиссия АСРО ДВОСТ в составе:

Председателя: Ракитина О.А.

Секретаря: Николайчук Г.Н.

Членов Дисциплинарной комиссии: Шелудченко М.Ю.
Пасечник А.В.
Грачева В.В.

Приглашенные:

Старший инспектор АСРО ДВОСТ Молодых Д.Л.

Юрист АСРО ДВОСТ Сергеев С.С.

ООО «Управляющая Компания» (далее – Михайлов Р. В.
«УпрКом») ИНН 4909113369 (по телефону)

Всего присутствующих на заседании – 7 (семь), из них членов Дисциплинарной комиссии – 4 (четыре), приглашенных – 3 (три), директор ООО «УпрКом» участвовал по телефонной связи.

Кворум для проведения заседания и принятия решений имеется.

Повестка дня:

I. Об исполнении (неисполнении) решения Дисциплинарной комиссии №2 от 23.03.2023 г. о ПРИОСТАНОВЛЕНИИ права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в отношении ООО «УпрКом».

Результаты голосования по утверждению повестки дня:

«За» – 4 голоса «Против» – нет «Воздержались» - нет
Решение принято единогласно.

I. По первому вопросу повестки дня

Слушали: информацию председателя Дисциплинарной комиссии АСРО ДВОСТ по вопросу исполнения ООО «УпрКом» меры дисциплинарного воздействия №2 от 23.03.2023 г. в виде ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства до 30 мая 2023 г.

Техническим отделом АСРО ДВОСТ проведена внеплановая проверка по вопросу исполнения решения Дисциплинарной комиссии № 2 от 23.03.2023 г., в ходе которой установлено:

В процессе проведения контрольных мероприятий по проверке Уведомлений о фактическом совокупном размере обязательств, Отчетов о деятельности ООО «УпрКом» за 2022 год выявлено, что ООО «УпрКом» не соответствует требованиям, установленным в стандартах и внутренних документах АСРО ДВОСТ, условиях членства:

- превышение предельного размера обязательств по договорам строительного подряда в 2022 году (превышение на 68 298 542,88 руб.).

Составлен Акт № 246у-136 от 28.02.2023 г. и направлен в Дисциплинарную комиссию АСРО ДВОСТ.

23.03.2023 года Дисциплинарная комиссия вынесла решение в отношении ООО «УпрКом» в виде ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства до 30 мая 2023 г.

ООО «УпрКом» предписывалось не позднее 30 мая 2023 г. уведомить АСРО ДВОСТ об исполнении меры дисциплинарного воздействия в письменной форме и представить подтверждающие документы по устранению нарушений: заявление о предоставлении права заключать договоры строительного подряда на конкурсной основе, предельный размер обязательств по таким договорам до 500,0 млн. руб., платежный документ об уплате дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере 2,3 млн. руб.

АСРО ДВОСТ направлено официальное письмо исх. № 391 от 22.05.2023 г. о принятии мер по устранению выявленного нарушения. Рекомендация о внесении дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств АСРО ДВОСТ **не выполнена**.

С 07 июня 2023 года по 26 июня 2023 года Техническим отделом АСРО ДВОСТ была произведена внеплановая проверка ООО «УпрКом». Предметом проверки явилось исполнение решения дисциплинарной комиссии АСРО ДВОСТ (далее – Ассоциация) от 23.03.2023 г. о ПРИОСТАНОВЛЕНИИ права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

Результатом внеплановой проверки явился Акт № 91/23-вп от 26 июня 2023 г., согласно которого установлено:

ООО «УпрКом» имеет на исполнении 3 контракта, заключенные конкурентным способом (615-ПП) на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества. Согласно ресурсу ЕИС контракты № 24-КР-2022, № 25-КР-2022, № 26-КР-2022, дата заключения 14.06.2022 г., являются действующими, фактический совокупный размер обязательств по трем контрактам составляет 128 298 543,88 руб., что превышает установленный 1-ый уровень ответственности.

Решение Дисциплинарной комиссии от 23.03.2023 г. в виде ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства до 30 мая 2023 г. **ООО «УпрКом» не исполнено**.

ООО «УпрКом» не внесен дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств АСРО ДВОСТ (до 2-го уровня ответственности) в соответствии с Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

АСРО ДВОСТ подготовило и направило исковое заявление в ООО «УпрКом» о доплате в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств АСРО ДВОСТ дополнительного взноса в размере 2 300 000 рублей до 2-го уровня ответственности.

ООО «УпрКом» к заседанию дисциплинарной комиссии предоставлено письмо (вх. №902 от 04.07.2023 г.) о том, что планируется расторжение указанных договоров, в связи с чем ООО «УпрКом» просит отложить заседание Дисциплинарной комиссии на более поздний срок и не рассматривать вопрос об исключении ООО «УпрКом» из числа членов АСРО ДВОСТ.

Допущены нарушения:

- ч.5-7 ст. 55.8, ч.13 ст.55.16 Градостроительного Кодекса РФ;
- п.7.1 Положения о членстве в АСРО ДВОСТ;
- раздел 3 Положения о КФ ОДО в АСРО ДВОСТ.

Слушали: Юриста АСРО ДВОСТ Сергеева С.С., который более подробно пояснил ситуацию.

Выступили: Шелудченко М.Ю, Пасечник А.В, Грачева В.В.

Слушали: Михайлова Р.В., который дал объяснения по заданным членам Дисциплинарной комиссии вопросам.

Решили: Учитывая характер допущенных нарушений обязательных требований, обстоятельства, отягчающие и смягчающие ответственность:

1. Признать решение Дисциплинарной комиссии № 2 от 23.03.2023 г. . в виде ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства до 30 мая 2023 г, неисполненным в установленные сроки.

2. В соответствии с п.п. 2.2.5 п. 2.7 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией к своим членам» применить меру дисциплинарного воздействия – **РЕКОМЕНДАЦИЮ об исключении** ООО «УпрКом» из членов АСРО ДВОСТ,

подлежащую рассмотрению Правлением АСРО ДВОСТ и предоставляющую последний короткий срок **10 (десять дней)** члену Ассоциации для исправления выявленного нарушения.

3. ООО «УпрКом» **не позднее 14 июля 2023 г.** уведомить АСРО ДВОСТ об исполнении меры дисциплинарного воздействия в письменной форме и представить подтверждающие документы по устранению нарушения: заявление о предоставлении права заключать договоры строительного подряда на конкурсной основе, предельный размер обязательств по таким договорам до 500,0 млн. руб., а также платежный документ об уплате дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере 2,3 млн. руб.

4. Направить в адрес ООО «УпрКом» **выписку** из протокола дисциплинарной комиссии АСРО ДВОСТ и **РЕКОМЕНДАЦИЮ об исключении** ООО «УпрКом» из членов АСРО ДВОСТ, предоставляющую последний короткий срок **10 (десять дней)** члену Ассоциации для исправления выявленных нарушений.

Результаты голосования по утверждению повестки дня:

«За» – 4 голоса

«Против» – нет

«Воздержались» - нет

Решение принято единогласно.

Все вопросы повестки дня рассмотрены, заседание – закрыто.

Председатель



Ракитина О.А.

Секретарь

Николайчук Г.Н.